
PRZEDMIAR ROBÓT

Hala Produkcyjno-Magazynowa

HENSFORT

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA HALI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ JAKO ROZBUDOWA
ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO
ADRES INWESTYCJI: UL. PRZEMYSŁOWA ; 37-700 PRZEMYŚL
NAZWA INWESTORA: HENSFORT / REM II
ADRES INWESTORA: UL. Nestora 1, 37-700 Przemyśl

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Bartosz Zdzioch

DATA OPRACOWANIA: 13.03.2017

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KOSZTORYS INWESTORSKI
 HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA - HENSFORT
 Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Hala produkcyjna - HENSFORT					
1		Roboty ziemne			
1 d.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		26,0 * 105,0 * 0,20	m3	546,000	
		<wykop pod podłoża i posadzki na całej powierzchni>100,70 * 21,05 * 0,25	m3	529,934	
		<pod ławy fundamentowe>1,05 * 1,75 * (103,60 * 2 + 24,25 * 2)	m3	469,849	
		<poszerzenie wykopu>1,05 * 0,50 / 2 * 2 * (103,60 * 2 + 24,25 * 2)	m3	134,243	
				RAZEM	1 680,026
2 d.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		26,0 * 105,0	m2	2 730,000	
				RAZEM	2 730,000
3 d.1	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m2		
		26,0 * 105,0	m2	2 730,000	
				RAZEM	2 730,000
4 d.1	KNR-W 2-01 0203-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m3 w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km - cała powierzchnia zabudowy	m3		
		<wykop pod podłoża i posadzki na całej powierzchni>100,70 * 21,05 * 0,25	m3	529,934	
				RAZEM	529,934
5 d.1	KNR 2-01 0505-02	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.IV - powierzchnia pod fundamenty dno	m2		
		<pod ławy fundamentowe>2 * (103,80 * 2 + 21,25 * 2)	m2	500,200	
		<wykop pod podłoża i posadzki na całej powierzchni>100,70 * 21,05	m2	2 119,735	
				RAZEM	2 619,935
6 d.1	KNR 2-01 0501-01 analogia	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m - zasypka pospółką rozkopów przy fundamentach	m3		
		<poszerzenie wykopu>1,05 * 0,50 / 2 * 2 * (103,80 * 2 + 21,25 * 2)	m3	131,303	
				RAZEM	131,303
7 d.1	wycena indywidualna	Pompowanie wody z wykopu pompami spalinowymi	m-g		
		30 * 2 * 24	m-g	1 440,000	
				RAZEM	1 440,000
2		Fundamenty i podwaliny			
8 d.2	KNR AT-04 0101-02	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 4,0 m	m2		
		2 * (103,80 * 2 + 21,25 * 2)	m2	500,200	
		<stopy S3>1,47 * 1,47 * 0,4 * 2	m2	1,729	
				RAZEM	501,929
9 d.2	KNR 2-28 0501-01	Podłoża stabilizowane cementem grubości 15 cm przy ilości cementu 20 kg/m2	m2		
		poz.8	m2	501,929	
				RAZEM	501,929
10 d.2	KNR 2-28 0501-02	Podłoża stabilizowane cementem - za każdy 1 cm różnicy grubości od 15 cm	m2		
		Krotność = 15			
		poz.9	m2	501,929	

KOSZTORYS INWESTORSKI
 HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA - HENSFORT
 Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	501,929
11 d.2	KNR AT-04 0102-02	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geokrat o wys. 15,0 cm	m2		
		poz.8	m2	501,929	
				RAZEM	501,929
12 d.2	KNR-W 2-02 1101-07	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym przy zast. pompy do betonu na podłożu gruntowym	m3		
		0,1 * poz.8	m3	50,193	
				RAZEM	50,193
13 d.2	KNR 2-02 0202-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 1.3m	m3		
		<ławy fundamentowe>1,50 * 0,40 * (103,80 * 2 + 21,25 * 2)	m3	150,060	
				RAZEM	150,060
14 d.2	KNR 2-02 0208-01	Słupy żelbetowe, prostokątne - trzony stóp fundamentowych.	m3		
		<stopy S1>0,75 * 0,40 * 0,80 * 18 * 2	m3	8,640	
		<stopy S2>0,75 * 0,20 * 0,36 * 8	m3	0,432	
		<stopy S3>1 * 1 * 0,4 * 2	m3	0,800	
				RAZEM	9,872
15 d.2	KNR 7-28 0104-03 analogia	Osadzenie śrub fundamentowych w gotowych otworach o głęb.do 100 cm - kotwy fundamentowe fajkowe M24	zst.ś r.		
		44	zst.ś r.	44,000	
				RAZEM	44,000
16 d.2	KNR 2-02 0207-01 analogia	Ściany żelbetowe proste gr.8 cm wys.do 3m - podwaliny	m2		
		1,20 * (103,89 * 2 + 23,23)	m2	277,212	
		<obniżenie na wjazdy> - 0,3 * (3,34 * 2 + 4,34 + 6,6)	m2	-5,286	
				RAZEM	271,926
17 d.2	KNR 2-02 0207-07 analogia	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.ścian podwaliny gr. 20 cm Krotność = 12	m2		
		poz.16	m2	271,926	
				RAZEM	271,926
18 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
	fi 8mm	10061,32 * 0,395 / 1000	t	3,974	
	fi 12mm	(4067,26 + 63) * 0,888 / 1000	t	3,668	
				RAZEM	7,642
19 d.2	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej - izolacja na ch. betonie	m2		
		poz.8	m2	501,929	
				RAZEM	501,929
20 d.2	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgoc.powlokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z lepiku asfalt.- pierwsza warstwa dysperbit - stopy fundamentowe i podwaliny	m2		
		<ławy fundamentowe>(1,50 + 2 * 0,40) * (103,80 * 2 + 21,25 * 2)	m2	575,230	
		<stopy S1>(0,80 * 8 + 0,40) * 0,75 * 36	m2	183,600	
		<stopy S2>(0,36 * 2 + 0,20) * 0,75 * 8	m2	5,520	
		<podwaliny>0,75 * (103,89 * 2 + 23,35) * 2	m2	346,695	
				RAZEM	1 111,045

KOSZTORYS INWESTORSKI
HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA - HENSFORT

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.2	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metal. izolacja ścian fundamentowych, styrodur gr 5 cm	m2		
		1,20 * (103,89 * 2 + 23,35)	m2	277,356	
				RAZEM	277,356
22 d.2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		0,45 * (103,89 * 2 + 23,35)	m2	104,009	
				RAZEM	104,009
23 d.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.22	m2	104,009	
				RAZEM	104,009
3		Drenaż opaskowy i wewnętrzny hali			
24 d.3	KNR 2-01 0202-02	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.40 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		0,95 * 0,80 * (104 * 4 + 25,0 * 3)	m3	373,160	
				RAZEM	373,160
25 d.3	KNR-W 2-01 0611-04	Drenaż rurowy z obsypką (w wykopie nawodnionym) - rury perforowane 80-150 mm	m		
		104 * 4 + 25,0 * 3	m	491,000	
				RAZEM	491,000
26 d.3	KNNR 1 0618-01 analogia	Studzienki połączeniowe drenażowe w dnie wykopu o śr.nom. 400-500 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
27 d.3	KNR 2-01 0320-02	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV	m3		
		373,16	m3	373,160	
		<minus obsypka> - (171,85 + 86,416)	m3	-258,266	
				RAZEM	114,894
4		Podłoża pod posadzki hali			
28 d.4	KNR AT-04 0101-02	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 4,0 m	m2		
		23,35 * 103,67	m2	2 420,695	
				RAZEM	2 420,695
29 d.4	KNR 2-28 0501-01	Podłoża stabilizowane cementem grubości 15 cm przy ilości cementu 20 kg/m2	m2		
		poz.28	m2	2 420,695	
				RAZEM	2 420,695
30 d.4	KNR 2-28 0501-02	Podłoża stabilizowane cementem - za każdy 1 cm różnicy grubości od 15 cm Krotność = 20	m2		
		poz.29	m2	2 420,695	
				RAZEM	2 420,695
31 d.4	KNR AT-04 0102-02	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geokrat o wys. 10,0 cm	m2		
		poz.28	m2	2 420,695	
				RAZEM	2 420,695
32 d.4	KNR-W 2-02 1101-07	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym przy zast. pompy do betonu na podłożu gruntowym gr. 10 cm	m3		

KOSZTORYS INWESTORSKI
 HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA - HENSFORT
 Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,1 * poz.28	m3	242,070	
				RAZEM	242,070
33 d.4	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa 2xfolia 0,3 mm Krotność = 2	m2		
		poz.28	m2	2 420,695	
				RAZEM	2 420,695
34 d.4	KNR 2-02 1102-02 + KNR 2-02 1102-03	Posadzka przemysłowa z mikrobrozieniem 25kg/1m3 betonu i durobet 5 kg/1m2 - beton B15 z mikrobrozieniem gr posadzki 15cm	m2		
		poz.28	m2	2 420,695	
				RAZEM	2 420,695
35 d.4	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową 1x siatka fi 8,00 mm o oczkach 15x15 cm - dozbrojenie posadzki	m2		
		poz.28	m2	2 420,695	
				RAZEM	2 420,695
36 d.4	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny	m2		
	toalety	20,66	m2	20,660	
				RAZEM	20,660
37 d.4	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą - fuga elastyczna	m2		
	toalety	poz.36	m2	20,660	
				RAZEM	20,660
5		Konstrukcja stalowa hali			
38 d.5	kalk. warsztatowa	Wykonanie warsztatowe i dostarczenie konstrukcji stalowej zabezpieczonej 1- krotnie farbami antrykorozyjnymi (4420,71 + 3281,15 * 17 + 3915,15 + 4195,87 + 23895,8 + 605,84) / 1000	t		
			t	92,813	
				RAZEM	92,813
39 d.5	KNNR 7 0101-01	Montaż konstrukcji stalowej hali i łącznika	t		
		poz.38	t	92,813	
				RAZEM	92,813
40 d.5	KNNR 7 0911-01	Malowanie farbami i emaliami chlorokauczukowymi zmontowanych konstrukcji hal typu lekkiego	t		
		poz.38	t	92,813	
				RAZEM	92,813
6		Ściany zewnętrzne			
41 d.6	KNR-W 2-05 1002-02	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych z rdzeniem PU gr. 10 cm montowana metodą tradycyjną	m2		
		5,20 * (103,48 * 2 + 23,78) + PoleTrójkąta (23,78;2,09)	m2	1 224,698	
		<minus otwory bramowe> - (27,265 + 16,40 + 6,0)	m2	-49,665	
		<ściany świetlika>0,4 * (1,6 * 2 + 91,28) * 2	m2	75,584	
				RAZEM	1 250,617
42 d.6	NNRNKB 202 0541-02	Lekka obudowa ścian i dachów montowaną metodą tradycyjną - montaż obróbek blacharskich stanowiące 10 % w stosunku do powierzchni ścian	m2		
		1175,033 * 10%	m2	117,503	
				RAZEM	117,503

KOSZTORYS INWESTORSKI
 HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA - HENSFORT
 Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.6	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m2		
		5,20 * (103,48 * 2 + 23,78) + PoleTrójkąta (23,78;2,09)	m2	1 224,698	
				RAZEM	1 224,698
7		Tynki, malowanie i okładziny ścian i stropów			
44 d.7	KNR 2-02 0815-04	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach z elem.pref.i bet.wylewanych	m2		
	strop	38,2	m2	38,200	
	ściany nad glazurą	0,54 * (21,33 - 6 * 0,9 + 5,09 * 2 + 3,92 * 2)	m2	18,333	
		2,54 * (23,45 + 17) - 0,9 * 2 * 4	m2	95,543	
				RAZEM	152,076
45 d.7	KNR 2-02 0829-09	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną	m2		
		2 * (21,33 - 6 * 0,9 + 5,09 * 2 + 3,92 * 2)	m2	67,900	
				RAZEM	67,900
46 d.7	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniny	m2		
		2 * (5,09 * 2 + 3,92 * 2 + 2,35)	m2	40,740	
				RAZEM	40,740
47 d.7	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi i powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.44	m2	152,076	
				RAZEM	152,076
8		Bramy przemysłowe segmentowe i drzwi wewnętrzne			
48 d.8	KNR 2-02 1206-05 analogia	Brama przemysłowa segmentowa wym 660x450 - 1 szt	m2		
		6,6 * 4,5 * 1	m2	29,700	
				RAZEM	29,700
49 d.8	KNR 2-02 1206-05 analogia	Brama przemysłowa segmentowa wym 400X450 - 1 szt	m2		
		4,0 * 4,50 * 1	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
50 d.8	KNR 2-02 1206-05 analogia	Brama przemysłowa uchylna wym 300x300 - 2 szt	m2		
		3,0 * 3,0 * 2	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
51 d.8	KNR-W 2-02 1026-01 analogia	Ościeżnice drewniane regulowane	m2		
	D1, D2	7 * 1,89	m2	13,230	
				RAZEM	13,230
52 d.8	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - D1, D2	szt		
	D1, D2	7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
53 d.8	KNR-W 2-02 1026-03	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne - D3	m2		
		1 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
9		Dach i pokrycie			
54 d.9	KNR-W 2-05 1001-01 analogia	Lekka obudowa dachów z blach fałdowych z ociepleniem montowana metodą tradycyjną, dach płaski, pokrycie dachu, płyta warstwowa z rdzeniem PU gr. 10 cm	m2		
		12,17 * 104 * 2 - 1,6 * 91,28 * 2	m2	2 239,264	
				RAZEM	2 239,264

KOSZTORYS INWESTORSKI
 HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA - HENSFORT
 Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.9	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm zewnętrzne stanowiące 8 % w stosunku do połaci dachu	m2		
		poz.54 * 8%	m2	179,141	
				RAZEM	179,141
56 d.9	KNR-W 2-02 1017-03 analogia	Świetliki dachowe - świetlik dachowy z płyt poliwęglanowych, komorowych, giętych na konstrukcji aluminiowej z podstawą z płyt warstwowych PU	m2		
		1,6 * 91,28 * 2	m2	292,096	
				RAZEM	292,096
57 d.9	KNR 2-17 0152-02	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr.do 200 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
58 d.9	NNRNKB 202 0547-01 analogia	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu o śr. 150 mm łączone na klej - montaż rynien	m		
		104 * 2	m	208,000	
				RAZEM	208,000
59 d.9	NNRNKB 202 0550-04	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichloru winylu o śr. 125 mm	m		
		5,20 * 10	m	52,000	
				RAZEM	52,000
60 d.9	KNR-W 2-15 0214-01	Rury deszczowe z PVC śr 160 mm o połączeniach wciskowych	m		
		10 * 1,5	m	15,000	
				RAZEM	15,000
61 d.9	KNR-W 2-15 0222-03	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych - rewizje	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
10		Dostawa i montaż podestu magazynowego			
62 d.10	wycena producenta	Dostawa i montaż podestu magazynowego wg oferty producenta z wygradzeniem siatkowym	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
63 d.10	KNR 2-02 0208-01	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6	m3		
		<slupy R>0,25 * 0,25 * 3,44 * 6	m3	1,290	
				RAZEM	1,290
64 d.10	KNR 0-20 0271-05	Belki, podciąg i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 w deskowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m3		
	belka B/0.01	0,46 * 0,25 * 3	m3	0,345	
				RAZEM	0,345
65 d.10	KNR 0-20 0268-03	Płyta stropowa o gr.10 cm i pow. między ścianami lub belkami ponad 10 m2 w deskowaniu PERI "MULTIFLEX" wariant II (transport betonu pompą) - strop nad parterem	m2		
		6,06 * 6,34	m2	38,420	
				RAZEM	38,420
66 d.10	KNR 0-20 0268-04	Płyta stropowa w deskowaniu PERI "MULTIFLEX" - dodatek za każdy 1 cm grubości ponad 10 cm wariant II (transport betonu pompą) Krotność = 6	m2		
		poz.65	m2	38,420	
				RAZEM	38,420

KOSZTORYS INWESTORSKI
 HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA - HENSFORT
 Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.10	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
	fi 8mm	493,92 * 0,395 / 1000	t	0,195	
	fi 10mm	258 * 0,617 / 1000	t	0,159	
				RAZEM	0,354
68 d.10	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm i większej	t		
	fi 16mm	260,19 * 1,58 / 1000	t	0,411	
				RAZEM	0,411
69 d.10	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr. 12 cm	m2		
		2,54 * (5,83 + 1,6 + 2,52 + 1,66 * 3 + 2,06 + 1,4 + 2,35 + 4,24 + 6 * 2 + 2,74) - 0,9 * 2 * 7	m2	88,289	
				RAZEM	88,289
70 d.10	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabr.	m		
		1,20 * 7	m	8,400	
				RAZEM	8,400